

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Чаплина Никиты Юрьевича
«Гражданско-правовой режим земельных участков», представленной на
соискание ученой степени кандидата юридических наук по
специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское
право; семейное право; международное частное право**

Вопросы, связанные с определением правового статуса земельных участков, следует отнести к числу актуальных для исследования. Различным аспектам правового режима земельных участков посвящено немало научных трудов, однако до сих пор многие теоретические вопросы так и не получили своего разрешения, а ряд нововведений, в том числе предполагаемых к внесению, в научной доктрине оценивается весьма критически.

Содержание автореферата диссертационного исследования Н.Ю. Чаплина позволяет признать успешной попытку диссертанта решить часть из таких проблем. В диссертационном исследовании проанализированы доктринальные подходы к пониманию гражданско-правового режима земельных участков; определены историко-правовые основы формирования гражданско-правового режима земельных участков; рассмотрены правовые режимы земельных участков, сложившиеся на постсоветском пространстве и существующие в правовых системах стран Западной и Центральной Европы; определены отдельные аспекты гражданского оборота земельных участков, нуждающихся в правовой регламентации через опосредование в специальном гражданско-правовом режиме; установлена роль и место концепции «единого объекта недвижимости» в содержательном наполнении гражданско-правового режима земельных участков; изучены проекции таких аспектов гражданского оборота земельных участков, как приобретение, осуществление, защита и прекращение права собственности на них в исследуемом гражданско-правовом режиме; проведен анализ отражения ограниченных вещных прав на землю в гражданско-правовом режиме земельных участков.

Проведенное исследование позволило автору сформулировать обоснованные выводы и предложения по совершенствованию

законодательства в области определения гражданско-правового режима земельных участков, которые выносятся на защиту. Данные выводы и предложения основаны на сформулированной диссертантом концепции, в соответствии с которой в рамках исследуемого гражданско-правового режима акцент делается на природе земельного участка как предмета товарно-денежных отношений, что позволяет продемонстрировать не только различия «земли» как природного ресурса и земельного участка как вещи, но и конкретизировать предметы регулирования гражданского и земельного законодательства.

В частности, заслуживает внимания и поддержки предложенная диссертантом модель синхронизации правового регулирования общественных отношений, предметом которых выступает земля, которая должна быть положена в основу гражданско-правового режима земельных участков. Определенный теоретический и практический интерес представляет вывод автора о правовом режиме части земельного участка. Следует согласиться с автором в том, что часть земельного участка, не являющаяся самостоятельной вещью, не может быть самостоятельным объектом права собственности. Следовательно, переход права собственности на часть земельного участка невозможен в силу отсутствия отдельного титула у собственника земельного участка на нее.

Структура диссертационного исследования обусловлена поставленными целями и сформулированными задачами проведения исследования. Диссертация состоит из введения, двух глав, включающих в себя восемь параграфов, заключения и библиографического списка.

Теоретическое и практическое исследование гражданско-правового статуса земельных участков не только способствует развитию науки гражданского и земельного права, но и позволяет выявить недостатки и пробелы в правовом регулировании соответствующих отношений. Полученные результаты могут быть использованы в дальнейшей научной работе, в преподавательской деятельности, а также в правоприменении.

На основании изложенного следует сделать вывод о том, что работа отвечает требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор – Никита Юрьевич Чаплин – заслуживает присуждения ему степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Главный научный сотрудник Института государства и права
РАН, доктор юридических наук, профессора

С.С.Занковский



*Подпись Занковского С.С. заверено
Начальник отдела кадров Соколов Н.С.
18.11.2020г.*



Почтовый адрес: 119019 г. Москва, ул. Знаменка, д. 10

Телефон организации: +7 (495) 691-33-81

E-mail организации: igpran@igpran.ru

Сайт организации: www.igpran.ru