

**ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ**  
**о кандидатской диссертации Барановской И.Г.**  
**«Гражданско-правовое регулирование договора аренды земельных участков»**

Текущая реформа российского гражданского законодательства, развитие российского гражданского права в контексте становления цивилизованных рыночных отношений, осознание отечественной цивилистической наукой высокой значимости гражданского оборота земельных участков, последовательное формирование концепции земельного участка как единого, сложного объекта гражданских прав обуславливают актуальность, теоретическую значимость предпринятого И.Г. Барановской диссертационного исследования.

Особое внимание уделено диссертантом актуальной проблеме разграничения предмета правового регулирования договора аренды земельного участка в земельном и гражданском законодательстве. Обоснованы научные положения касательно различной правовой природы земли, земельного участка, части земельного участка, на основе анализа содержания признаков вещных прав в праве аренды (право преимуществва, право следования, вещно-правовая защита) выдвинут ряд аргументов в пользу обязательственной природы права аренды. Диссертантом отмечается, что отсутствуют теоретические предпосылки и необходимость для признания особого понятия смешанных вещных и обязательственных прав.

На основе сделанных в диссертации теоретических обобщений диссертантом предлагаются нововведения в действующее российское гражданское законодательства. И.Г. Барановской проведен сравнительный анализ российского и зарубежного гражданского законодательства (Англия, Германия) по результатам которого автором диссертации прослеживаются традиции и причинность возникновения подходов, свойственных зарубежному гражданскому праву, который не может быть заимствован без адаптации российским законодателем и правоприменительной практикой.

Научные результаты диссертационного исследования И.Г. Барановской находят свое полное отражение в выполненных диссертантом публикациях, в том числе в монографии и научных статьях по теме диссертации, получают перманентное отражение в научно-педагогической деятельности, осуществляемой диссертантом.

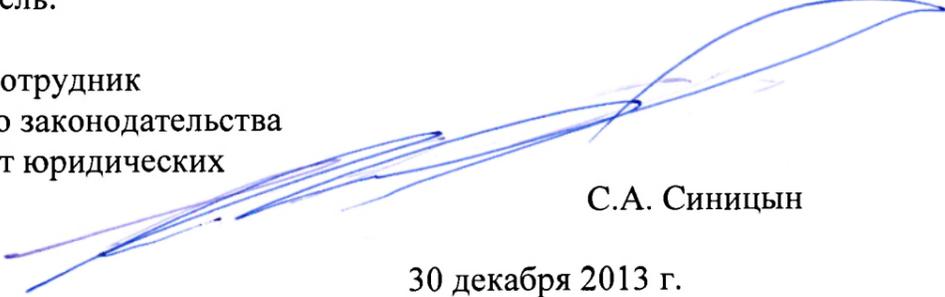
Положения, выносимые на защиту структурированы, соответствуют содержанию диссертации, подтверждаются приводимой автором аргументации. Доказательства указанных тезисов содержатся в тексте диссертации.

Структура и содержание представленного диссертационного исследования свидетельствует о научной зрелости диссертанта, позволяющей ему самостоятельно участвовать в решении научно-теоретических и практически значимых проблем науки гражданского права.

Диссертация И.Г. Барановской производит положительное впечатление и может служить основанием для присвоения диссертанту искомой учёной степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03.

Научный руководитель:

Ведущий научный сотрудник  
отдела гражданского законодательства  
и процесса, кандидат юридических  
наук



С.А. Сеницын

30 декабря 2013 г.

Подпись сотрудника Федерального государственного  
научно-исследовательского учреждения «Институт  
законодательства и сравнительного правоведения  
Правительства Российской Федерации»  
*С.А. Сеницын*  
Заведующий отделом  
управления персоналом и  
повышения квалификации



*Баранова И.И.)*