

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор Национального
исследовательского университета

«Высшая школа экономики»

кандидат экономических наук, доцент



_____/Роцин С.Ю../

« 2 » ноября 2015 г.

Отзыв

ведущей организации

на диссертацию Цомартовой Фатимы Валерьевны на тему: «Выселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

Диссертация Ф.В. Цомартовой представляет собой содержательное исследование проблем выселения граждан из нанятого жилища. Современное развитие гражданско-правового регулирования прекращения отношений жилищного найма обуславливает необходимость его научного осмысления, поэтому обращение к тематике диссертационного исследования представляется своевременным. Прекращение жилищных правоотношений и выселение были достаточно изучены в советский период. Однако смена общественно-экономической системы удовлетворения жилищной потребности граждан, модификация содержания конституционного права на жилище, принятие Жилищного кодекса Российской Федерации вызвали вопросы об основаниях и последствиях расторжения договора социального

найма, о требованиях к жилому помещению как объекту отношений социального найма, о выселении без предоставления жилого помещения и др.

В целях формирования адекватного правовым реалиям научно обоснованного подхода к выселению вследствие расторжения договора социального найма по требованию наймодателя автор проанализировал принципы правового регулирования принудительного прекращения договорного пользования жилищем на современном этапе, правовую природу выселения, общее и особенное в правовом режиме выселений из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, международно-правовые требования в области расторжения договоров найма жилья и выселения с позиций права на достаточное жилище, правовое обеспечение защиты прав и законных интересов нанимателей жилья в некоторых зарубежных странах.

К достоинствам работы следует отнести выявление тенденций развития правового режима жилых помещений, в том числе под влиянием международно-признанного права на достаточное жилище.

О высоком уровне проработанности темы свидетельствует насыщенная базовая часть работы, посвященная источникам и принципам правового регулирования института выселения и тенденциям его развития и в российском и международном праве. В главе 1 представлена развернутая классификация принципов жилищного права, их последовательная характеристика. В диссертации активно задействована практика ЕСПЧ, практика Конституционного суда.

Следует, однако, отметить, что в диссертации отсутствуют вводные положения, посвященные описанию современного состояния действующего законодательства в области исследуемых вопросов. Работа содержит развернутый исторический экскурс, который завершается советским периодом, далее же автор переходит к положениям международных документов и базовых принципов отрасли в целом. Нормы же Жилищного

