

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СРАВНИТЕЛЬНОГО
ПРАВОВЕДЕНИЯ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

КОММЕНТАРИЙ

судебной практики

Выпуск 24

Ответственный редактор
К.Б. Ярошенко,
главный научный сотрудник Института законодательства
и сравнительного правоведения
при Правительстве Российской Федерации,
доктор юридических наук, профессор,
заслуженный деятель науки Российской Федерации

Москва
ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА КОНТРАКТ»
2019

УДК 347.99
ББК 67.71(2Рос)
К63

*Одобрено решением секции частного права Ученого совета
Института законодательства и сравнительного правоведения
при Правительстве Российской Федерации*

Редакционная коллегия:

К.Б. Ярошенко, главный научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации (ИЗиСП), доктор юридических наук, профессор, заслуженный деятель науки Российской Федерации (ответственный редактор);

В.М. Жуйков, заведующий отделом гражданского законодательства и процесса ИЗиСП, доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист Российской Федерации;

В.П. Кашепов, заведующий отделом уголовного, уголовно-процессуального законодательства; судоустройства ИЗиСП, доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист Российской Федерации, заслуженный деятель науки Российской Федерации;

Н.В. Михалева, заместитель начальника Управления систематизации законодательства и анализа судебной практики Верховного Суда Российской Федерации;

В.И. Нечаев, заместитель Председателя Верховного Суда Российской Федерации, заслуженный юрист Российской Федерации;

П.П. Серков, первый заместитель Председателя Верховного Суда Российской Федерации, доктор юридических наук, заслуженный юрист Российской Федерации;

Л.А. Чиканова, заведующий отделом законодательства о труде и социальном обеспечении ИЗиСП, доктор юридических наук

К63 Комментарий судебной практики. Вып. 24 / М.Н. Николаев, М.В. Петрухин, М.К. Белобабченко [и др.] ; отв. ред. К.Б. Ярошенко. — М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации ; ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА КОНТРАКТ», 2019. — 192 с.

ISBN 978-5-6041271-9-3

В данном выпуске ежегодного Комментария на базе обобщения отдельных категорий дел и анализа конкретных споров, разрешенных судами общей юрисдикции, рассматриваются актуальные вопросы применения гражданского, семейного, земельного, трудового законодательства, гражданского процессуального, административного, уголовного и уголовно-процессуального законодательства. В частности, освещены подходы к разрешению появившихся в российской практике семейных споров о переселении детей за границу или внутри территории страны с одним из родителей. Выявлены пробелы и противоречия законодательства, применяемого при разрешении дел в связи с расторжением трудового договора за разглашение охраняемой законом тайны. Поставлена проблема юридических последствий признания судом недействительным административного акта об отказе в установлении права.

Для судей, нотариусов, адвокатов и других практикующих юристов, а также для научных работников, преподавателей, аспирантов, студентов юридических вузов и всех тех, кто интересуется правом, законодательством и практикой его применения.

Выпуск подготовлен с использованием СПС «КонсультантПлюс».

УДК 347.99
ББК 67.71(2Рос)

ISBN 978-5-6041271-9-3

- © Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, 2018
- © Коллектив авторов, 2018

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

Нормативные правовые акты

АПК РФ — Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации

ГК РФ — Гражданский кодекс Российской Федерации

ГПК РФ — Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Закон о кадастровой деятельности — Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

ЗК РФ — Земельный кодекс Российской Федерации

КАС РФ — Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации

КоАП РФ — Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

ЛК РФ — Лесной кодекс Российской Федерации

СК РФ — Семейный кодекс Российской Федерации

ТК РФ — Трудовой кодекс Российской Федерации

УК РФ — Уголовный кодекс Российской Федерации

УПК РФ — Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации

Прочие сокращения

Верховный Суд РФ — Верховный Суд Российской Федерации

Высший Арбитражный Суд РФ — Высший Арбитражный Суд Российской Федерации

Конституционный Суд РФ — Конституционный Суд Российской Федерации

Правительство РФ — Правительство Российской Федерации

Президент РФ — Президент Российской Федерации

I. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

М.Н. НИКОЛАЕВ,

заместитель председателя Подольского городского суда

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА КВАРТИРЫ В НЕЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Актуальной формой приобретения гражданами в собственность жилых помещений в многоквартирных домах является вложение денежных средств в их строительство.

Правоотношения между застройщиками и гражданами, желающими приобрести квартиры, на протяжении последних двух десятков лет регулировались различным образом, оформлялись различными договорами: подряда, долевого участия в строительстве, совместной деятельности, купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа, безвозмездной передачи квартиры в собственность, уступки требования (цессии), возмездным договором с трудовым участием гражданина-дольщика и посредством иных сделок.

Вопросы, возникающие при внесении гражданами денежных средств в строительство многоквартирных домов, неоднократно являлись предметом рассмотрения Верховного Суда РФ (см. Обзор практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, утвержденный Президиумом Верховного Суда РФ 4 декабря 2013 г.; Обзор судебной практики разрешения дел по спорам, возникающим в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, утвержденный Президиумом Верховного Суда РФ 19 июля 2017 г.).

В целях упорядочивания правоотношений по участию в строительстве многоквартирных домов 30 декабря 2004 г. принят Федеральный закон № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон о долевом участии в строительстве), но он не распространяется на правоотношения по вложению де-

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ	3
-------------------------	---

I. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Николаев М.Н.

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА КВАРТИРЫ В НЕЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ	4
--	---

Петрухин М.В.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ ДОЛИ В ПРАВЕ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ОТЧУЖДАЕМОЙ НА ТОРГАХ	14
--	----

Белобабченко М.К.

СПОРЫ О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ НЕОБОСНОВАННОМ УКЛОНЕНИИ БАНКА ОТ ПРИНЯТИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	24
--	----

Ярошенко К.Б.

КТО ОБЯЗАН ВОЗМЕСТИТЬ ВРЕД, ПРИЧИНЕННЫЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО ПРОИСШЕСТВИЯ? (практика применения судами ч. 2 п. 1 ст. 1079 ГК РФ)	33
--	----

Сучкова Н.В.

О ПРОЦЕДУРЕ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ ЗАВЕЩАНИЯ	45
--	----

II. СЕМЕЙНОЕ ПРАВО

Шелютто М.Л.

СПОРЫ ОБ ИЗМЕНЕНИИ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА ДЕТЕЙ (ИХ ПЕРЕСЕЛЕНИИ С ОДНИМ ИЗ РОДИТЕЛЕЙ ЗА ГРАНИЦУ ИЛИ В ПРЕДЕЛАХ СТРАНЫ)	57
--	----

III. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Ефимов А.Ф., Николаев М.Н.

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ РАЗРЕШЕНИЯ СУДАМИ СПОРОВ О ПЕРЕСЕЧЕНИИ (НАЛОЖЕНИИ) ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДРУГИХ КАТЕГОРИЙ	76
---	----

Емельянцева В.П.

СПОРЫ О МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИИ И ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	87
--	----

IV. ТРУДОВОЕ ПРАВО

Коршунова Т.Ю.

НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАСТОРЖЕНИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА ЗА РАЗГЛАШЕНИЕ ОХРАНЯЕМОЙ ЗАКОНОМ ТАЙНЫ (ГОСУДАРСТВЕННОЙ, КОММЕРЧЕСКОЙ, СЛУЖЕБНОЙ И ИНОЙ), СТАВШЕЙ ИЗВЕСТНОЙ РАБОТНИКУ В СВЯЗИ С ИСПОЛНЕНИЕМ ИМ ТРУДОВЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗГЛАШЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ДРУГОГО РАБОТНИКА	107
--	-----

V. ГРАЖДАНСКИЙ ПРОЦЕСС

Долова М.О.

ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ НОРМ О ЗАЩИТЕ НЕОПРЕДЕЛЕННОГО КРУГА ЛИЦ В ГРАЖДАНСКОМ СУДОПРОИЗВОДСТВЕ	119
---	-----

Лесницкая Л.Ф.,

Забрамная Н.Ю.

ОБ УТОЧНЕНИИ ПРАВИЛ ПЕРЕСМОТРА СУДЕБНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПО НОВЫМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ п. 5 ч. 4 ст. 392 ГПК РФ	132
--	-----

VI. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВО

Ульянов А.В.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ СУДОМ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ АДМИНИСТРАТИВНОГО АКТА ОБ ОТКАЗЕ В УСТАНОВЛЕНИИ ПРАВА	145
--	-----

Беляева О.А.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ ДОМИНИРУЮЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБОРОННОГО ЗАКАЗА (решение Верховного суда Республики Марий Эл от 31 января 2018 г. по делу № 7Р-44/2018)	157
--	-----

VII. УГОЛОВНОЕ ПРАВО И УГОЛОВНЫЙ ПРОЦЕСС

Макарова О.В.

О ПРАКТИКЕ РАССМОТРЕНИЯ СУДАМИ ХОДАТАЙСТВ ОСУЖДЕННЫХ ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ОТ НАКАЗАНИЯ В СВЯЗИ С БОЛЕЗНЬЮ	168
--	-----

Руднев В.И.

РАССМОТРЕНИЕ СУДАМИ ХОДАТАЙСТВ О ПРОДЛЕНИИ СРОКОВ СОДЕРЖАНИЯ ПОД СТРАЖЕЙ	179
---	-----

КОММЕНТАРИЙ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Выпуск 24

Ответственный редактор

К.Б. Ярошенко

Подписано в печать 06.11.2018.

Формат 60×84/16. Бумага офсетная.

Печать офсетная. Физ. л. 12,0. Усл. печ. л. 11,16. Уч.-изд. л. 11,03.

Тираж 500 (1-й з-д 1—50) экз. Заказ № .

ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА КОНТРАКТ»

Москва, ул. Б. Ордынка, д. 29, стр. 1, офис 001

Тел./факс: (495) 953-44-65

E-mail: hinchukv@mail.ru

Институт законодательства и сравнительного правоведения
при Правительстве Российской Федерации