

Отзыв

научного руководителя на диссертацию Азимзода Алимардон Шоимардон, выполненную на тему: «Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан», представленную на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.06 - земельное право; прородоресурсное право; экологическое право; аграрное право

Диссертация Азимзода Алимардон Шоимардон посвящена актуальным проблемам. Земельные отношения в Республике Таджикистан, как и в Российской Федерации, других странах СНГ находятся в состоянии реформирования достаточно длительный период. В государствах накоплен за это время разный опыт преобразования и модернизации правовых институтов земельного права. Несмотря на то, что на постсоветском пространстве земельно-правовое регулирование имеет достаточно много общих черт, обусловленных общей историей, специфика экономического и социального развития последнего времени, новые правовые традиции, иной политический формат, в сравнении с тем, что доминировали в течение практически всего двадцатого века, сформировали в совокупности оригинальные правовые решения, требующие всестороннего изучения в целях развития сотрудничества и взаимодействия государств.

Правовые условия использования и охраны земель в Республике Таджикистан отличаются тем, что земли в государстве находятся в исключительной государственной собственности. Ввиду географических и климатических особенностей Республики площади плодородных земель, пригодных для ведения сельского хозяйства, ограничены. Это, в известной степени объясняет ту роль, которая возложена на государство в управлении земельными ресурсами и регулировании земельных отношений в Республике. Изучению эффективности государственного управления и правового регулирования наиболее существенных для перераспределения земельных

ресурсов отношений в Республике Таджикистан посвящена диссертационная работа.

Поставленные автором диссертации цели, в целом, достигнуты. В соответствии с поставленными целями и задачами автор подробно анализирует правовые условия предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан. Также в сравнительно-правовом аспекте в диссертации изучено правовое регулирование сходных земельных отношений в Российской Федерации.

Работа А.Ш. Азимзода включает введение, три главы, состоящие из семи параграфов и заключение. Структура работы отвечает поставленным целям и позволила автору всесторонне осветить тему диссертации. В первой главе диссертации «Основы правового регулирования предоставления и изъятия земельных участков» (с. 51-79) предложено авторское понятие и исследованы основы правового регулирования предоставления и изъятия земельных участков. Отдельно и обстоятельно исследована в главе система нормативным правовых актов Республики Таджикистан, регулирующих отношения в области предоставления и изъятия земельных участков, а также система полномочий органов государственной власти в данной области. Изучение нормативных актов и полномочий государственных органов осуществлено автором в том числе и в сравнении с регулированием аналогичных отношений в Российской Федерации.

Вторая глава диссертационной работы посвящена изучению особенностей правового регулирования предоставления земельных участков для нужд сельского хозяйства и нужд строительства (с. 79-142). В данной главе представлен сравнительный анализ очерченных проблем, даны конкретные предложения разрешения конфликта использования земель для указанных целей в условиях развития Республики Таджикистан. Автором подробно изучены правовые основания и порядок предоставления земельных участков для сельского хозяйства и предоставления земельных участков для строительства. Исследования законодательства сопровождаются анализом

его практического применения, приводится статистический материал, обращается внимание на эволюцию правового регулирования. Все это предоставляет возможность знакомства с общей картиной действия правового регулирования, его влияния на социальные и экономические процессы в государстве.

Третья глава диссертации посвящена изучению особенностей изъятия земельных участков в Республике Таджикистан (с. 143-192). В главе изучаются общие основания изъятия земельных участков, правовые условия возмещения потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных земель.

Работу отличает необходимая научная новизна и сочетание анализа взятого в ретроспективе правового регулирования использования и охраны земель в Республике Таджикистан и теоретических основ формирования правового регулирования возникновения и прекращения прав на земельные участки в Республике Таджикистан. Следует подчеркнуть, что Диссертация А.Ш. Азимзода является первой диссертационной работой в которой комплексно исследуются правовые основы предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан. При этом представляется оправданным то, что автор достаточно активно обращается как к теоретическим исследованиям ученых советского периода (ввиду того, что именно в этот период было издано большое количество доктринальных работ, посвященных реализации исключительной государственной собственности на землю), так и к работам учетных Российской Федерации и Республики Таджикистан современного периода. Этим подкрепляется достаточно активный сравнительный анализ правового регулирования земельных отношений в Республике Таджикистан и в Российской Федерации.

Вызывает интерес и поддержку наполнение диссертации не только исследованием истории вопроса и обобщенным изучением современного законодательства, но и конкретными предложениями по совершенствованию действующего законодательства Республики. Заслуживает внимания ряд

выдвинутых автором предложений. В частности, обоснованной представляется идея, согласно которой при представлении земельных участков должны быть соблюдены в комплексе градостроительные, землеустроительные, геологические и инженерно-транспортные условия их предоставления (с. 11).

Подтверждая положительную оценку диссертационной работы, вместе с тем, по тексту могут быть высказаны следующие замечания.

1. В работе в связи с изучением вопросов предоставления и изъятия земельных участков анализируются как положения земельного законодательства Республики Таджикистан, так и основы правового регулирования градостроительной деятельности. Как представляется, было бы оправдано более подробное описание соотношения земельно-правового и градостроительного регулирования в Республике Таджикистан с уточнением приоритетов и перспектив развития.

2. В работе уделено достаточное внимание правовому регулированию и значению землеустройства, территориального планирования и зонирования при представлении и изъятии земельных участков в Республике Таджикистан. Целесообразно было бы обратиться к соотношению этих институтов и их взаимной роли в возникновении и прекращении прав на землю.

Основные выводы диссертационного исследования А.Ш. Азимзода нашли отражение в публикациях автора, изданных в Республике Таджикистан и в Российской Федерации. Диссертантом опубликовано 9 статей, в том числе 7 в журналах, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией Минобрнауки РФ.

Диссертационное исследование полностью соответствует специальности 12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право. Автореферат соответствует диссертации и отражает ее содержание. Поставленные в диссертационном исследовании цели достигнуты, что отражено в положениях, вынесенных на защиту.

Высказанные замечания имеют дискуссионный характер и не влияют на общую положительную оценку диссертации.

На основании изложенного, диссертация Азимзода Алимардон Шоимардон «Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан» является законченным, логически целостным и обладающим научной новизной исследованием по актуальной теме. Она отвечает требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 842 от 23 сентября 2013 года, и может служить основанием для присуждения А.Ш. Азимзода степени кандидата юридических наук. Диссертация рекомендуется к защите на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право.

Научный руководитель,
И.о. зав. отделом
природоресурсного законодательства ИЗиСП
при Правительстве РФ
кандидат юридических наук



Е.А. Галиновская

ФГНИУ «Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации».

Адрес: 117218, гор. Москва, ул. Б. Черемушкинская, д.34

Тел.: 8 (495) 719-77-09

Сайт: www.izak.ru

E-mail: Nat-resources@izak.ru

