

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Азимзода Алимардон Шоимардон на тему:  
«Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных  
участков в Республике Таджикистан» представленной на соискание  
ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.06  
– земельное право; природоресурсное право; экологическое право;  
аграрное право**

Темы диссертационная работа Азимзода А.Ш. посвящена в одной из актуальных проблем в области земельно-правовых отношении в Республике Таджикистан, т.к. в сфере новой Конституций РТ в течение более 20 лет в корне изменились правовое рассматриваемой сферы в результате которого появились различные формы землепользования такие как, дехканские (фермерские) хозяйства и личное подсобное хозяйства граждан.

В связи с тем, что земля в Таджикистане является исключительной государственной собственностью главным основанием возникновения права на земельные участки является факт предоставление земельных участков в пользование. Были приняты ряд отраслевые и специальные нормативно-правовые акты по регулирование земельных отношений. На этом фоне в республике ныне организованы свыше 170 тысяч дехканских хозяйств значительно возросли практика предоставление приусадебные земельные участки гражданам.

Однако все же продолжается усовершенствование регулирования земельно-правовых отношений. Этим определяется актуальность темы, т.к. содержание запланированной темы в конечном счете направлена не только на решение экономических проблем, но и на обеспечении исполнение Закона Республики Таджикистан от 29 декабря 2010 года, №671 "О продовольственной безопасности".

Из содержания автореферата явствует, что автором подробно раскрыты полномочия уполномоченных органов государственной власти по предоставлению и изъятию земельных участков. Вместе с тем автором справедливо замечается те правовые проблемы, возникающие в правоприменительной деятельности госорганов. Проведены также сравнительно-правовой анализ с законодательством Российской Федерации.

Нас импонирует предложение (положение 2) автора о том, что в Республике Таджикистан решение о предоставлении или изъятии земельных участков принимается органом власти соответствующего уровня в



зависимости от хозяйственной ценности земель. Общие правовые условия определения ценности и значимости земельных участков, закрепленных в законодательстве Республики Таджикистан, урегулированы ненадлежащим образом. Для совершенствования разграничения полномочий органов государственной власти по предоставлению и изъятию земельных участков предлагается в установленном порядке произвести дифференциацию ценных земель и осуществлять их предоставление в иных целях, исключительно Правительством Республики Таджикистан.

Заслуживает внимание предложение автора о том, что протокол и чертеж переноса проекта границы отводимого земельного участка в натуру оформляются до выдачи правоудостоверяющего документа на земельный участок, в границах земельных участков возникает большое количество несоответствия, и в связи с чем, предлагается протокол и чертеж границ участка оформлять после выдачи правоудостоверяющего документа на земельный участок при переносе проекта границ отводимого земельного участка на местность.

Так как в настоящее время из-за неточности границы земельных участков, которые возникают в процессе предоставления земельных участков и переноса их проекта границы в натуру за частую возникают земельные споры и в последующем они становятся предметом судебного разбирательства. При существующем порядке предоставления земельных участков и землеустроительных действий практически процесс переноса проекта в натуру не осуществляется. Считаем предложение автора о упорядочение порядка предоставления земельных участков исключило бы возникновение таких споров.

Заслуживает внимание и в выносимые на защиту предложение автора о том, что предоставление и изъятие земельных участков являются главным основанием возникновения, изменения и прекращения права пользования земельными участками, в результате которых происходит перераспределение земель между субъектами права и обеспечение их рационального использования. Заслуживает внимание также дифференцированный подход по применению рассматриваемого института по законодательству Российской Федерации и Республики Таджикистан. При этом правильно, на наш взгляд, предлагается для совершенствования разграничения полномочий органов государственной власти по предоставлению и изъятию земельных участков произвести дифференциацию ценных земель и осуществлять их предоставление в иных целях исключительно Правительством Республики Таджикистан.

Заслуживает внимание и предложение автора относительно автора о возможности строительства подсобных помещений тем дехканским хозяйствам, земельные участки которых расположены в отдаленных от населенных пунктов мест, попытка автора о разграничение правового режимов личного подсобного хозяйства и приусадебных земель.

Наряду с указанными достоинствами работа имеет некоторые спорные положения. Так, автором не предлагается каким образом произвести



разграничение между правовыми режимами земель, выделяемы для личного подсобного хозяйства и приусадебных земель.

Однако данное замечание ни в коей мере не умаляет достоинства работы.

На основании анализа автореферата и опубликованных статей можно прийти к выводу о том, что диссертационная работа Азимзода Алимардон Шоимардон на тему: «Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан» посвящены актуальной проблеме и полностью соответствует требованиям, предъявляемые Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. №842, носит самостоятельный, научно- квалифицированный характер и вносит вклад в развитие юридической науки.

Азимзода А.Ш. заслуживает присуждение искомой ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право.

**Кандидат юридических наук,  
доцент кафедры Конституционное право  
Таджикского национального университета**

**Х.Ойев**  
24.10.2017

*Заверяю подлинность*

*Наг. УКТ*



*Ибрагимов Э.Ш.*

Таджикский национальный университет

Адрес: проспект Рудаки 17, Душанбе 734025, Таджикистан

Телефон: +992 372 21 7711