

ОТЗЫВ
научного руководителя
на диссертацию Никиты Юрьевича Чаплина
на тему «Гражданско-правовой режим земельных участков»,
представленную на соискание ученой степени кандидата юридических наук
по специальности 12.00.03 - гражданское право; предпринимательское
право; семейное право; международное частное право

Избранная Никитой Юрьевичем Чаплиным тема диссертационного исследования представляется очень актуальной. Земельный участок как правовая категория относится к межотраслевым понятиям. Одни и те же отношения, связанные с земельными участками, во многих случаях урегулированы в нормах как гражданского, так и земельного законодательства, порой дублируя правила, а порой противопоставляя их, что порождает не только проблемы правового регулирования, но и проблемы правоприменения, когда требуется правильно выбрать норму того или иного законодательства.

Одним из проблемных вопросов является отсутствие законодательного определения земельного участка как объекта гражданских прав в нормах гражданского законодательства, при этом в Земельном кодексе Российской Федерации содержится дефиниция земельного участка как объекта права собственности, что уже не однократно подвергалось критике со стороны научного сообщества.

Теоретические и практические проблемы вызывает также неопределенность правового режима части земельного участка, что в первую очередь обусловлено различным подходом законодателя в отнесении части земельного участка в регулировании гражданских и земельных правоотношений.

Не меньшее значение имеет решение проблем, связанных с внедрением в современное российское законодательства концепции «единого объекта недвижимости», в отношении которой ведутся острые дискуссии как на политическом уровне, так и среди ученых.

Несмотря на многообразие научных исследований, касающихся права собственности на земельные участки, до сих пор вызывают дискуссии некоторые

основания приобретения права собственности на земельные участки. В первую очередь, речь идет о применении к земельным участкам института приобретательной давности.

Особое значение имеет также анализ правовых проблем, связанных с развитием Дальневосточного региона России.

Очевидно, что эти и многие иные теоретические проблемы и вопросы правоприменения требуют глубокого и полного осмысления вопросов, связанных с установлением правового режима земельных участков как объектов гражданских прав, в целях выработки необходимых выводов теоретического характера и рекомендаций по дальнейшему совершенствованию действующего законодательства. Принимая во внимание, что земельные участки все активнее вовлекаются в гражданский оборот, а также учитывая процесс реформирования российского законодательства, проведенное автором исследование является весьма своевременным и актуальным.

Диссертация Н.Ю. Чаплина представляет собой комплексное исследование и содержит обстоятельный анализ теоретических и практических проблем, связанных с определением правового режима земельных участков как объектов гражданских прав.

Диссертационное исследование основано на ключевой идее выявленных отличительных и единых признаков правового режима земельного участка как объекта гражданских прав и правового режима земель и земельных участков в земельном праве. Выявлено основное отличие, которое заключается в том, что ведущим (первичным) признаком в характеристике ценности земельного участка как объекта гражданских прав является экономический аспект (земельный участок – это объект недвижимости), в то время как в основе характеристики земельного участка как объекта земельного права лежит экологический признак (земельный участок – природный объект). Исходя из данной концепции в диссертации сформулированы научно-теоретические положения, а также рекомендации по совершенствованию действующего российского законодательства, содержащие элементы новизны, и выносимые на защиту.

Работа имеет и практическое значение, полученные результаты могут быть использованы в процессе совершенствования российского гражданского и земельного законодательства, а также в учебном процессе учебных заведений при чтении курса гражданское право и земельное право.

Сказанное позволяет сделать вывод о том, что поставленная диссертантом цель исследования была им достигнута, а поставленные задачи – решены: автором, опираясь на российскую доктрину, проанализированы в исторической ретроспективе основы установления правового режима земельных участков как объектов гражданских прав в дореволюционный и советский период; исследованы понятие и выявлены особенности земельных участков как объектов гражданских прав; раскрыта концепция «единого объекта недвижимости» и проанализированы возможности ее внедрения в отечественное законодательство на современном этапе его развития; выявлены особенности приобретения и прекращения права частной собственности на земельные участки; проанализированы вопросы защиты прав собственников при принудительном прекращении права частной собственности на земельные участки; рассмотрены ограниченные вещные права, действующие в отношении земельных участков; исследован зарубежный опыт правового регулирования земельных отношений в законодательстве зарубежных стран.

Достигнутые в результате исследования научные выводы нашли отражение в выносимых автором на защиту положениях, которые обладают научной новизной и достоверностью.

Автореферат диссертации соответствует её содержанию и структуре, содержит основные положения, выносимые на защиту.

Основные результаты диссертационного исследования отражены в публикациях автора в ведущих рецензируемых журналах, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией Министерства образования и науки Российской Федерации.

В целом, следует признать, что диссертационная работа Н.Ю.Чаплина написана на высоком профессиональном уровне, затрагивает важные

теоретические и практические вопросы и является самостоятельным комплексным научным исследованием, обладающим научной новизной, содержит решение задач, имеющих значение для развития науки гражданского и земельного права.

Учитывая изложенное, считаю, что диссертационная работа Н.Ю.Чаплина отвечает всем требованиям Положения о присуждении ученых степеней (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842), а её автор – Никита Юрьевич Чаплин – заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ

Заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова», доктор юридических наук, профессор



Р.А. Курбанов



Контактные данные:
117997, Москва, Стремянный переулок, д.36
Телефон: +7 (495) 958-29-10, доб.1074
Эл. почта: grapravo.kaf@rea.ru