

**В диссертационный совет Д 503.001.02 при
Институте законодательства
и сравнительного правоведения при
Правительстве Российской Федерации**

О Т З Ы В

**на автореферат диссертации Азимзода Алимардон Шоимардон на
тему: «Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных
участков в Республике Таджикистан» представленной на соискание
ученой степени кандидата юридических наук по специальности
12.00.06 – земельное право; природоресурсное право;
экологическое право; аграрное право**

В течение последних 25 лет в Таджикистане с целью экономического развития страны проводится земельная реформа. Необходимо отметить, что этот процесс не завершен и до сих пор продолжается. В связи с этим, диссертант справедливо поставил в один ряд становление и развитие земельного законодательства с процессом осуществления земельной реформы.

Им отмечены следующие этапы формирования и развития земельного законодательства Республики Таджикистан:

1) 1992-1999 гг. - период начала реформ суверенного Таджикистана, принятие первых законов и иных нормативно-правовых актов, направленных на земельную и аграрную реформу.

2) 1999-2008 гг. - период реформ, совершенствование законодательства, устранение правовых пробелов в законодательстве 90-х годов, а также углубление процесса реформ на практике.

3) 2008 - по настоящее время. Принятие законов и иных нормативно-правовых актов, направленных на создание предпосылок для реализации рынка земли.

Во всех этапах формирования и развития земельного законодательства и осуществление земельной реформы происходит перераспределение земельных участков с целью охраны и рационального использования земель.

Так как в Таджикистане земля является исключительной собственностью государства, перераспределение земельных участков регулируется институтом предоставления и изъятия земельных участков.

Исходя из этого, считаем выбор темы диссертационного исследования на тему: «Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан» своевременным и актуальным.

Основные положения и выводы выносимые на защиту заслуживают внимания. Диссертантом уделено должное внимание основанию изъятия земельных участков предоставленных для индивидуального строительства. Указывается на неэффективность санкций, применяемых в этих случаях. На землепользователей возложено обязательство только начало строительство, а для завершения и продолжения строительства, такого обязательства нет. Таким образом, факт неосуществления начатого строительства не имеет юридических последствий.

В связи с чем, предлагается в качестве разрешения проблемы на законодательном уровне, при незавершении строительства в установленные сроки, применять меры юридической ответственности, в том числе изымать земельный участок.

При предоставлении земельных участков для строительства диссертант указывает на соблюдение градостроительных, землеустроительных, геологических (свойств грунта) и инженерно – коммуникационных требований.

Автор, указывая на эффективность действующих норм, касающихся изъятия земельных участков в республике при неиспользовании более качественных сельскохозяйственных земель, в то же время не предлагает соответствующие меры предотвращающие неиспользование земельных участков худшего качества.

Высказанное замечание не умаляет положительной оценки рецензируемого диссертационного исследования.

Заслуживают внимания основные научные выводы и положения, а также предложения автора для совершенствования законодательства, сделанные в работе. Таким образом, можно утверждать, что диссертационная работа Азимзода А.Ш. представляет собой завершённое научное исследование, обладающее новизной и достоверностью.

В автореферате содержится немало и других интересных теоретических выводов, практических рекомендаций и предложений, которые заслуживают внимания не только ученых – юристов, но и практиков. Сделанные в работе выводы доказывают, что работа имеет теоретическое, методологическое и практическое значение.

Автореферат соответствует содержанию и представляет собой сокращённый вариант диссертационного исследования, где отражаются основные теоретические положения и практические предложения.

На основании анализа автореферата и опубликованных статей можно заключить, что диссертация Азимзода Алимардон Шоимардон на тему: «Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан» полностью соответствует требованиям, установленным в Положении о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. №842, носит самостоятельный, научно-квалифицированный характер и вносит вклад в развитие юридической науки.

Считаю, что Азимзода А.Ш. заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право.

Депутат Маджлиси намояндагон Маджлиси
Оли (Парламент) Республики Таджикистан,
доктор юридических наук, профессор

Подпись Муртазокулова
Заведующий о/к



Муртазокулов Дж.С.

М. Саидов
02.10.2017