

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Чаплина Никиты Юрьевича
«Гражданско-правовой режим земельных участков», представленной на
соискание ученой степени кандидата юридических наук по
специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское
право; семейное право; международное частное право**

Автореферат диссертационного исследования Н.Ю. Чаплина «Гражданско-правовой режим земельных участков» в достаточно полной мере отражает общую проблематику проведенного исследования, а также аргументированность выводов и предложений по совершенствованию действующего законодательства, которые обладают научной новизной и выносятся на публичную защиту.

Интересным видится сформулированное автором понятие земельного участка как недвижимой вещи, которая представляет собой часть земной поверхности в пределах замкнутого контура установленных в соответствии с законом границ, прошедший государственный кадастровый учет и используемый по целевому назначению в соответствии с земельным законодательством и иными правовыми актами. Данное определение сформулировано с учетом особенностей земельного участка как предмета товарно-денежных отношений, что позволяет сформировать правовую основу вовлеченности земель в гражданский оборот. Приведенное определение в качестве нормы-дефиниции предложено включить не в земельное, а в гражданское законодательство, что представляется логичным.

Заслуживает внимания обоснованный диссертантом подход, позволяющий определить правовой режим части земельного участка. По мнению автора, часть земельного участка может служить объектом отдельных гражданских правоотношений при условии юридического обособления (без образования самостоятельной вещи) посредством постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с

земельным законодательством в целях предоставления ограниченных вещных и обязательственных прав на нее третьим лицам.

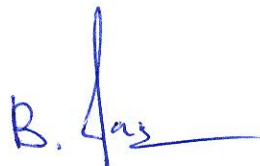
Из текста автореферата не вполне понятна аргументация предложения автора о необходимости совершенствования системы ограниченных вещных прав, в том числе посредством включения в их состав права застройки. Как это позволит упорядочить земельные отношения, связанные с градостроительной деятельностью.

Вместе с тем, содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что диссертация представляет, как научную, так и практическую значимость. Результаты исследования способствуют развитию науки гражданского и земельного права, а сформулированные диссертантом выводы и предложения могут быть использованы в процессе дальнейшего совершенствования действующего законодательства в сфере правового режима земельных участков.

Автореферат диссертационного исследования свидетельствует о высоком уровне диссертационного исследования, он отвечает требованиям, предъявляемым к авторефератам диссертаций.

Изложенное свидетельствует о том, что автор диссертационного исследования «Гражданско-правовой режим земельных участков» – Никита Юрьевич Чаплин – заслуживает присуждения ему искомой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

доктор юридических наук



судья Арбитражного суда г. Москвы

Лаптев Василий Андреевич

«20» ноября 2020 г.

Лаптев Василий Андреевич

Начальник отдела кадров и
государственной службы.



В. М. Лаптев

Адрес: 115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Телефон: 8(495)600-97-86

E-mail: info@msk.arbitr.ru. Сайт организации: https://msk.arbitr.ru/