

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Азимзода Алимардон Шоимардон  
«Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан», предоставленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.06 – «Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право».

В условиях глобализации экономических процессов наблюдается гармонизация различных правовых систем: правовые институты, ранее неизвестные одному правопорядку, заимствуются и адаптируются, приобретая при этом новые черты и признаки.

Особый интерес представляет изучение этого явления на территории постсоветского пространства.

В течение длительного периода времени (во время существования СССР) правовая идеология и, что более важно, правосознание в России и Таджикистане формировались в сходных условиях, а правоотношения в сфере землепользования строились на основе единообразных начал правового регулирования.

Произошедшие после распада СССР процессы привели к становлению и развитию новых правовых систем России и Таджикистана, которые по разному стали регулировать земельные отношения.

На фоне существования устойчивых экономических и культурных связей между двумя государствами исследование вопросов по предоставлению и изъятию земельных участков в Таджикистане имеет собой большое теоретическое и практическое значение. Именно это и обуславливает актуальность избранной автором темы исследования.

Новизна диссертационного исследования определяется как комплексным подходом к анализу отношений в сфере правового регулирования предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан, который ранее не проводился, так сформулированными автором предложениями теоретического и практического свойства.

Содержание автореферата позволяет заключить, что диссертантом были достигнуты заявленные при написании работы цели диссертационного исследования и решены поставленные задачи.

При написании работы были использованы труды ученых в области как земельного права, так и в области теории государства и права, проанализированы положения диссертационных исследований, связанных с заявленной темой.

Указанная в автореферате структура исследования позволила автору полно и всесторонне изучить заявленную тему и сформулировать предложения по совершенствованию законодательства и правоприменительной практики.

Основные выводы, сформулированные в автореферате диссертации, нашли отражение в опубликованных статьях, в том числе в изданиях, включенных в Перечень ВАК Министерства образования и науки РФ.

Следует согласиться с содержанием основных положений диссертации, выносимых на защиту.

Так, большое внимание уделено диссертантом рассмотрению вопросов определения критериев разграничения полномочия органов власти по вопросам предоставления и изъятия земельных участком (с.19-20).

Особенностью правового регулирования земельных отношений в Республике Таджикистан является наличие исключительной государственной собственности на землю. Государство в лице органов власти, являясь единственным собственником всех земельных ресурсов в стране, самостоятельно устанавливает как процедуры предоставления права пользования земельными участками, так и процедуры прекращения прав пользования.

В условиях, когда отсутствуют рыночные механизмы перераспределения земельных участков в пользу наиболее эффективных землепользователей, особую значимость приобретает наличие непротиворечивого и предельно последовательно определенного механизма возникновения и прекращения прав землепользования. И основой такого механизма должно стать разграничение соответствующих полномочий между различными уровнями власти.

Большое внимание уделено автором вопросам обеспечения баланса публичных и частных интересов при предоставлении изъятии земельных участков сельскохозяйственного назначения (с.21).

Следует согласиться с предложениями автора по необходимости введения в регулирование процессов предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан институтов территориального планирования и градостроительного зонирования (с.25).

Заслуживает поддержки выносимый на защиту автором вывод о необходимости нормативного регулирования возможности строительства на землях сельскохозяйственного назначения подсобных помещений тем декханским хозяйствам, земельные участки которых расположены в отдаленных от населенных пунктов местах.

Вместе с тем, можно выделить ряд спорных положений, содержащихся в автореферате.

1. Как представляется в первом положении, выносимом на защиту, требуется конкретизировать цель введения в научный оборот такого понятия как институт предоставления и изъятия земельных участков, указать – делается ли это для отграничения данного института от смежных или в иных целях. Кроме того, учитывая сравнительно правовой характер работы, следует уточнить – является ли предлагаемое диссертантом понятие общим для правовых систем России и Таджикистана либо присуще только правовой системе Таджикистана.

2. Важное предложение по совершенствованию правового регулирования приусадебных земель и земель личного подсобного хозяйства сформулировано слишком широко и неконкретно.

Отсутствует необходимая степень детализации данной проблемы и далее по тексту автореферата.

3. На наш взгляд требуют более детального анализа и выводы, отраженные в седьмом положении, выносимом диссертантом на защиту.

Вопросы определенности на местности границ конкретных земельных участков являются предметом споров во многих странах и предложения по минимизации этих споров, по выявлению такого порядка определения и закрепления границ земельных участков на местности, который бы устранял сами причины подобных споров, имеют наиважнейшее практическое значение. И в связи с высокой значимостью вопросы внимательно должны рассматриваться и оцениваться любые предложения в данной сфере.

В Российской Федерации, как и во многих других правовых системах, процедура определения границ земельного участка предшествует оформлению правоудостоверяющих и правоподтверждающих документов. Результаты кадастровых работ по описанию границ земельного участка фиксируются в государственном кадастре и служат информационным ресурсом для совершения дальнейших действий по распоряжению земельным участком.

В ходе исследования автором сделан вывод о нецелесообразности такой последовательности и о необходимости протокол и чертеж границ участка оформлять после выдачи правоудостоверяющего документа на земельный участок. В этой связи требуют дополнительного анализа возникающие коррупциогенные риски, а также вопросы определения таких реквизитов правоудостоверяющего документа на землю, содержание которых привело бы к снижению количества споров по данному вопросу.

В то же время отмеченные выше недостатки относятся к категории дискуссионных и не влияют на общую положительную оценку работы.

Оформление и содержание автореферата отвечает требованиям, предъявляемым к диссертациям, подготовленным на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.06 - Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право.

Резюмируя изложенное, следует прийти к выводу, что работа на тему «Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан» представляет собой самостоятельное и завершенное научное исследование, обладающее научной новизной и практической значимостью. Автор диссертации – Азимзода Алимардон Шоимардон – заслуживает присуждения ученой степени кандидат юридических наук по специальности 12.00.06 – «Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право».

Доцент, Кафедра административного и  
финансового права Северо-Западного  
института (филиала) Университета  
имени О.Е.Кутафина (МГЮА),  
кандидат юридических наук  
(специальность 12.00.06 – «Земельное право;  
природоресурсное право; экологическое право;  
аграрное право»), [e.pantin@mail.ru](mailto:e.pantin@mail.ru)

Е.В.Пантин.  
04.10.17

ПОДПИСЬ ЗАВЕРЮ  
СПЕЦИАЛИСТ ПО КАДРАМ  
Н.А. ЖАНОЙЛОВА  
04.10.2017



Северо-западный институт (филиал) Университета имени О.У. Кутафина (МГЮА)  
Адреса: 160001, г. Вологда, ул. Мира д. 32  
Телефон: 8 8172 72 51 92  
E-mail: [mgua35@mail.ru](mailto:mgua35@mail.ru), [Vologda@msal.ru](mailto:Vologda@msal.ru)  
Сайт: <http://vfmgua.ru>