

В диссертационный совет Д 503.001.02  
при Институте законодательства  
и сравнительного правоведения при  
Правительстве Российской Федерации

**Отзыв на автореферат диссертации  
Азимзоды Алимардона Шоимардона  
«Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных  
участков в Республике Таджикистан» (Москва, 2017, 32 с.),  
представленный на соискание ученой степени кандидата юридических  
наук по специальности 12.00.06 – земельное право; природоресурсное  
право; экологическое право; аграрное право**

Предоставление и изъятие земель входят в число наиболее значимых функций государственного управления как в России, так и в зарубежных государствах. Необходимость принятия управленческих решений в условиях разнообразия практических ситуаций и постоянной динамики законодательства влекут возникновение множества вопросов теоретического и практического характера. Это делает функции неизменно трудными для осуществления и законодательного регулирования. В связи с этим исследование предоставления и изъятия земельных участков актуально для науки и практики Республики Таджикистан.

Несмотря на то, что представленная работа в большей степени основана на законодательстве и практике Республики Таджикистан, многие рассмотренные в работе факты характерны и для российской действительности, что обуславливает актуальность данной работы и для российской науки земельного права.

Структура работы логична и позволила последовательно раскрыть те вопросы, исследование которых ставилось в целях и задачах работы. Основные выводы и положения диссертации опубликованы в научных журналах, рекомендованных ВАК России, в том числе в Республике Таджикистан. Выводы и предложения автора обоснованы и обладают научной новизной.

В работе уделяется значительное внимание выявлению существующих пробелов и противоречий в законодательстве Республики Таджикистан и предложению вариантов их устранения. В контексте сравнительного правоведения автор выявляет наиболее существенные отличия законодательных норм Республики Таджикистан от российского законодательства, в некоторых случаях давая на основе сравнения собственную оценку того или иного законодательного решения. Однако в целом содержание работы иллюстрирует



общность проблем для двух государств, существующую несмотря на различия в содержании конкретных правовых норм. Сходство существующих в Таджикистане проблем с российскими показывает, в том числе, что несовершенство законодательства о предоставлении и изъятии земельных участков обусловлено не только субъективными российскими факторами, но и объективно существующей сложностью регулирования такого рода отношений.

Заслуживает поддержки вывод автора о необходимости закрепления возможности строительства подсобных помещений на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленных для дехканских (фермерских) хозяйств (положение, выносимое на защиту № 4, с. 11). Несмотря на то, что строительство и эксплуатация таких сооружений является необходимым элементом сельскохозяйственного производства, прямое закрепление в законодательстве права возводить такие сооружения необходимо, так как это создаст дополнительную правовую защищенность фермеров. Данное предложение актуально не только для Таджикистана, но и для России. Однако при регулировании данного вопроса принципиальное значение должно иметь установление четких пределов данного права, например, путем установления максимального процента застройки участка.

Между тем, представляется не совсем ясным, с какими фактами связана негативная оценка автором диссертации требования таджикского законодательства об оформлении протокола и чертежа переноса проекта граница отводимого участка в натуру до момента выдачи правоустанавливающего документа на земельный участок (положение на защиту № 7 и стр. 24 автореферата). В части определения момента установления границ земельного участка эта норма схожа с положениями российского законодательства об образовании земельного участка в процессе его предоставления – до момента принятия решения о предоставлении и дальнейшего оформления прав на земельный участок (п. 1 ст. 39.14, п. 3 ст. 39.11 ЗК РФ). Данное требование закона с теоретической точки зрения основано на необходимости образования объекта с законодательно установленным минимумом характеристик (земельного участка с зафиксированными границами) до закрепления прав конкретного лица на данный объект. Иначе в момент установления права отсутствует определенность, на что именно устанавливается право. С практической точки зрения неустановленность границ на этапе предоставления означает риск юридических споров, которые будет сложно разрешить в суде по истечении многих лет с момента предоставления участка.

Высказанное замечание не влияет на общую положительную оценку автореферата, а отражает сложность и дискуссионность поднимаемых в нем вопросов. На основании изучения автореферата можно сделать вывод о том, что

диссертация является самостоятельным, творческим, законченным научным исследованием, обладающим свойствами актуальности и научной новизны, отвечает требованиям, установленным в Положении о присуждении ученых степеней, утвержденном Правительством Российской Федерации от 24.09.2013 № 842, а автор диссертации, Азимзода Алимардон Шоимардон заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право.

Старший научный сотрудник  
Отделения Центра научных исследований  
Иркутского института (филиала)  
Всероссийского государственного  
университета юстиции  
(РПА Минюста России),  
кандидат юридических наук



А.П. Ушакова  
28 августа 2017 года



Иркутский институт (филиал) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России). 664011, г. Иркутск, ул. Некрасова, д. 4. E-mail: [konf38rpa@yandex.ru](mailto:konf38rpa@yandex.ru). Тел. 8(3952)79-88-99. Сайт: <https://irk.rpa-mu.ru>.