

В диссертационный совет Д503.001.01 при Федеральном государственном научно-исследовательском учреждении «Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации»

117218, г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 34

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Цомартовой Фатимы Валерьевны на тему «Выселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

Основными целями государственной жилищной политики на современном этапе в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» определены улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, дальнейшее повышение доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг.

В этой связи повышенного внимания требуют социально незащищенные категории граждан, не имеющие возможности самостоятельно решить свою жилищную проблему. Институт социального найма как одно из самых эффективных гражданско-правовых средств обеспечения жильем малоимущих граждан нуждается в

дальнейшем совершенствовании исходя из потребностей общественной практики.

Ознакомление с содержанием автореферата Ф.В. Цомартовой позволяет сделать вывод о том, что к публичной защите представлена работа, отличающаяся научной новизной, аргументированностью, достоверностью научных положений и выводов, выполненная на высоком теоретическом уровне.

Интересны выводы автора о правовых принципах принудительного расторжения договора социального найма, о понятии и юридической природе выселения, о гражданско-правовых гарантиях прав нанимателя жилья в зарубежных странах, о международно-правовых стандартах в сфере выселений и др.

Теоретический и прикладной интерес с точки зрения развития рыночных отношений в жилищной сфере имеют положения автореферата, касающиеся роли инструментов саморегулирования в зарубежном праве как альтернативы жесткой законодательной регламентации и судебного контроля в сфере жилищного найма (с. 29-30).

В то же время предложение автора о соблюдении норм предоставления при переселении граждан в случаях, установленных ст. 85 ЖК РФ, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не учитывает компенсационный характер такого предоставления и требует дополнительной аргументации (с. 12).

Кроме того, в качестве пожелания автору в ходе дальнейшей разработки темы можно рекомендовать рассмотреть вопросы выселения из жилых помещений, занимаемых по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Приведенные замечания и предложения не умаляют достоинств диссертационного исследования, которое по форме и содержанию отвечает требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842.

Ф.В. Цомартова заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук.

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации,
Главный государственный жилищный инспектор,
кандидат юридических наук

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1
+7 (495) 734-85-80
andrey.chibis@minstroyrf.ru

А.В. Чибис

Подпись А.В.Чибиса - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заверяю.

Заместитель директора департамента
начальник отдела государственной службы, кадров,
профилактики, предупреждения коррупционных
и иных правонарушений
Административно-кадрового департамента



Е.Н. Кулешова