

В диссертационный совет Д503.001.01 при Федеральном государственном научно-исследовательском учреждении «Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации»

117218, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 34

## ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Цомартовой Фатимы Валерьевны на тему «Выселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договору социального найма», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право**

Основными целями государственной жилищной политики на современном этапе в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» определены улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, дальнейшее повышение доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг.

В этой связи повышенного внимания требуют социально незащищенные категории граждан, не имеющие возможности самостоятельно решить свою жилищную проблему. Институт социального найма как одно из самых эффективных гражданско-правовых средств обеспечения жильем малоимущих граждан нуждается в

дальнейшем совершенствовании исходя из потребностей общественной практики.

Ознакомление с содержанием автореферата Ф.В. Цомартовой позволяет сделать вывод о том, что к публичной защите представлена работа, отличающаяся научной новизной, аргументированностью, достоверностью научных положений и выводов, выполненная на высоком теоретическом уровне.

Интересны выводы автора о правовых принципах принудительного расторжения договора социального найма, о понятии и юридической природе выселения, о гражданско-правовых гарантиях прав нанимателя жилья в зарубежных странах, о международно-правовых стандартах в сфере выселений и др.

Теоретический и прикладной интерес с точки зрения развития рыночных отношений в жилищной сфере имеют положения автореферата, касающиеся роли инструментов саморегулирования в зарубежном праве как альтернативы жесткой законодательной регламентации и судебного контроля в сфере жилищного найма (с. 29-30).

В то же время предложение автора о соблюдении норм предоставления при переселении граждан в случаях, установленных ст. 85 ЖК РФ, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не учитывает компенсационный характер такого предоставления и требует дополнительной аргументации (с. 12).

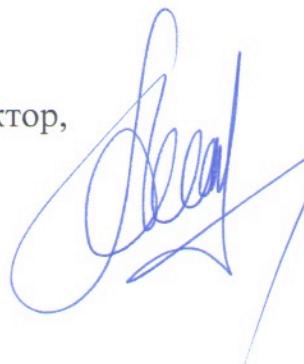
Кроме того, в качестве пожелания автору в ходе дальнейшей разработки темы можно рекомендовать рассмотреть вопросы выселения из жилых помещений, занимаемых по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Приведенные замечания и предложения не умаляют достоинств диссертационного исследования, которое по форме и содержанию отвечает требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842.

Ф.В. Цомартова заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,  
Главный государственный жилищный инспектор,  
кандидат юридических наук

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1  
+7 (495) 734-85-80  
andrey.chibis@minstroyrf.ru



А.В. Чибис

Подпись А.В.Чибиса - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заверяю.

Заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, кадров, профилактики, предупреждения коррупционных и иных правонарушений  
Административно-кадрового департамента



Е.Н. Кулешова

