

Отзыв на автореферат диссертации Азимзода Алимардон Шоимардон на тему: «Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан» представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право

С первых дней приобретения независимости, Республика Таджикистан приступила к проведению экономических реформ, поскольку Таджикистан является аграрной республикой, центральное место занимает земельная реформа. С целью реализации земельной реформы были приняты ряд нормативных правовых актов.

В результате земельной реформы было выделено большое количество земельных участков физическим и юридическим лицам. Таким образом, предоставление и изъятие земельных участков как институт земельного права Республики Таджикистан играет важную роль в реализации земельной реформы.

Актуальность проведенного исследования правового регулирования предоставления и изъятия земельных участков определяется наличием большого круга нерешенных проблем связанных прежде всего недостаточно совершенной правовой базой. По сей день в законотворчестве и в практике применения имеются правовые недостатки в регулировании предоставления и изъятия земельных участков, которые затрагивают отношения имущественного характера, что в свою очередь приводит к нарушению прав граждан и возникновению целого комплекса разногласий по праву пользования землей.

Научной новизной диссертационной работы является то, что проблема правового регулирования предоставления и изъятия земель в Республике Таджикистан подвергнута комплексному исследованию впервые. Поскольку земля в республике является исключительной государственной собственностью, автор предлагает конкретные предложения по совершенствованию правовых норм, регулирующих предоставление и изъятие земель как главного основания возникновения, изменения и прекращения права пользования землей.

Автор справедливо отмечает, что данная тема не исследована в Таджикистане ни во времена Союза, ни в настоящее время. Поэтому, при написании диссертации им были изучены в основном научные труды ученых Российской Федерации, а также советского периода. Для полноты и всестороннего исследования автором изучены нормативные правовые акты Республики Таджикистан и нормативные правовые акты Российской Федерации по предмету исследования, а по некоторым проблемным вопросам проведен сравнительный анализ. Необходимо отметить, что некоторые положения законодательства Российской Федерации могут быть приняты и в Республике Таджикистан. Ознакомившись подробно с диссертацией можно увидеть, как автор это умело показал.

В положение 4, выносимом на защиту, автор указывает, что в целях обеспечения основного вида деятельности на землях сельскохозяйственного назначения, в Республике Таджикистан необходимо предусмотреть нормативную возможность строительства на таких землях подсобных помещений тем дехканским хозяйствам, земельные участки которых расположены в отдаленных от населенных пунктов местах. Следует отметить, что с учетом предложения А.Ш.Азимзода данное положение было включено в Закон Республики Таджикистан «О дехканском (фермерском) хозяйстве» от 15.03.2016 №

Предложение автора (положение 9) о стимулировании строительства многоквартирных жилых домов в городских и поселковых населенных пунктах и урегулирование порядка предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в части предоставления земельных участков застройщику не в постоянное, а в срочное пользование заслуживает внимания. Так как в Республике Таджикистан ценные земли, особенно сельскохозяйственные угодья в пользовании ограничены, и с другой стороны наблюдается тенденция роста населения.

Автор в диссертации проводя сравнительный анализ с законодательством Российской Федерации в части различной собственности на земельные участки в этом контексте, говорит о новом правовом институте Таджикистана - праве пользования земельным участком как объекте гражданских отношений, где право пользования становится предметом купли-продажи, залога и т. д.. К сожалению диссертант не уделил должного внимания появлению нового института права пользования земельным участком как с правом отчуждения, так и без права отчуждения, где возникает много дискуссий и споров связанных с реализацией этой новизны в законодательстве Республики Таджикистан.

Высказанное замечание не умаляет высокой оценки рецензируемого диссертационного исследования. Более того Азимзода А.Ш. является одним из лучших специалистов практиков в области земельного права в Таджикистане, им подготовлен Комментарий к Земельному кодексу Республики Таджикистан, который является настольной книгой всех аграрников, юристов Таджикистана.

Таким образом, на основании анализа автореферата можно заключить, что диссертация Азимзода Алимардон Шоимардон на тему: «Правовое регулирование предоставления и изъятия земельных участков в Республике Таджикистан» полностью соответствует требованиям, установленным в Положении о присуждении ученых степеней, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013г. №842, носит самостоятельный, научно - квалифицированный характер и вносит существенный вклад в развитие юридической науки.

Азимзода Алимардон Шоимардон заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.06 – земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право.

Доктор юридических наук, профессор
Заслуженный деятель науки и техники
Республики Таджикистан

Ш. М. Исмаилов

Финансово-экономический институт
Таджикистана, кафедра экономического
и финансового права

*Подпись профессора
Исмаилов Ш.М. заверено.*

31 август 2017г. г.Душанбе

Телефон: +992 (37) 231-08-43
Адрес: 734067, Душанбе, улица Нахимова,
64/14
Сайт: <http://www.feit.tj/>
E-mail: feit-2012@mail.ru

